

Tabelul de divergențe al propunerilor parvenite în cadrul consultărilor publice a Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău

Prevedere în proiectul de Regulament	Propuneri de modificare/completare		Decizia luată
1. Dl Igor Călin			
Observații și obiecții de ordin general			
<p>1) Proiectul Regulamentului plasat pe site-urile Primăriei și al DGCAPPS nu este complet.</p>			
<p>Nu sunt prezentate Anexele 4, 6 și 7 la Regulament, inclusiv modelul Contractului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal. Nu este făcută publică decizia de aprobare a regulamentului și Nota informativă la acesta. Astfel, s-au încălcat prevederile art. 8, lit. b), art. 10, alin. (1) ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.</p>			
<p>2) Clauza de adoptare a prezentului regulament este incorect stabilită. Nu este indicat <i>temeiul legal</i> al actului normativ, care ar reieși din prevederile Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior – principala lege specială din domeniu. Regulamentul dat contravine prevederilor Legii nr. 231, care prevede alt mecanism de eliberare a <i>actelor permissive</i> în domeniul comerțului.</p>			
<p>3) În Regulament se face trimitere la Hotărârea de Guvern nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, care este adoptată în temeiul art. 40 și 42 ale Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetalizarea proprietății publice. Regulamentul respectiv stabilește procedura de organizare și desfășurare a licitațiilor la privatizarea patrimoniului public. Regulamentul din HG 136 poate fi aplicat doar prin analogia legii. Însă, având în vedere că obiectul de reglementarea a actului normativ analizat sunt raporturi juridice de drept administrativ, analogia poate fi aplicată foarte restrâns. De asemenea, trebuie de menționat că nu se admite aplicarea prin analogie a normelor care limitează drepturile civile sau care stabilesc răspundere civilă (art. 6 din Codul civil).</p>			
<p>4) Regulamentul supus consultărilor publice contravine și prevederilor Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017. Care, de asemenea, prevede alt mecanism de eliberare a <i>actelor permissive</i> în domeniul comerțului.</p>			
	Se propune	Note / Bază legală/argumentare	Se acceptă/Se respinge
	<p>Proiectul Regulamentului plasat pe site-urile Primăriei și al DGCAPPS nu este complet.</p> <p>Nu sunt prezentate Anexele 4, 6 și 7 la Regulament, inclusiv modelul Contractului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal. Nu este făcută publică decizia de aprobare a regulamentului și Nota informativă la acesta.</p>	<p>Astfel, s-au încălcat prevederile art. 8, lit. b), art. 10, alin. (1) ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, fiind viciată procedura consultărilor publice. Este necesară reluarea consultărilor publice, cu punerea la dispoziția publicului a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia, în volum deplin, cu respectarea</p>	<p>Vă informăm că DGCAPPS a respectat prevederile Legii 239/2008, ori la 18.06.2020 a fost inițiată procedura de elaborarea a Regulamentului. În permanență fiind asigurat procesul de transparență decizională cu plasarea inclusiv a etapelor intermediare a rezultatelor asupra actului normativ elaborat.</p> <p>Pentru data de 14.08.2020 se planifică prezentarea publică a rezultatelor</p>

		termenelor prevăzuți în Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.	intermediare asupra proiectului de Regulament, care urmează a fi supus consultărilor publice.
<p>Clauza de adoptare</p> <p>Regulament privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău (în continuare – Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Decizia nr. 10/2 din 09 octombrie 2017 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chișinău” și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.</p>	<p>Clauza de adoptare este greșită.</p> <p>Regulamentul contravine prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior; - Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017. 	<p>Actele normative prevăd alt mecanism de eliberare a <i>actelor permissive</i>, în special a schemei de amplasare a unității de comerț.</p>	<p>Proiectul actului normativ elaborat este în deplină conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 231/2010 în conformitate cu atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul comerțului. Totodată art. 21³, alin. (4) din Legea 231/2010 prevede că - În cazul amplasării unității mobile în spații publice, comerciantul este obligat să o plaseze în modul stabilit în schema de amplasare eliberată de autoritatea administrației publice locale.</p>
<p>p. 6</p> <p><i>ofertă</i> - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal;</p> <p><i>ofertă incorectă</i> - ofertă care nu corespunde cerințelor și criteriilor stabilite în documentația de licitație;</p>	<p>De exclus noțiunile:</p> <p>Ofertă</p> <p>Ofertă incorectă</p>	<p>Noțiuni proprii procedurii de <i>achiziții publice</i> și nu de <i>licitații publice</i>, la care trebuie să aibă acces neîngrădit toți doritorii, cu excepția celor cărora prin hotărâre de judecată le este interzis.</p> <p>Câștigătorul licitației trebuie să respecte <i>condițiile tehnice</i> stabilite în <i>documentația de licitație</i> și în <i>Pașaportul amplasamentului</i>.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Sunt excluse noțiunile:</p> <p>Ofertă</p> <p>Ofertă incorectă</p>
<p>p. 10</p> <p>Amplasamentele propuse pentru licitații nu pot avea restricții juridice, iar asupra lor nu se extinde dreptul de folosință sau de proprietate al terților și adjudecatarilor.</p>	<p>Ce semnifică sintagma „asupra amplasamentelor nu se extinde <i>dreptul de folosință</i> sau de proprietate al terților și <i>adjudecatarilor</i>” ?</p>	<p>Deoarece adjudecatarii / câștigătorii licitației vor avea dreptul de folosință asupra amplasamentului.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Textul este modificat</p>
<p>p. 11</p> <p>Schemele de amplasamente prestabilite urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea</p>	<p>La sfârșit de adăugat propoziția:</p> <p>„Actualizarea Schemelor de amplasament prestabilite va fi temeinic justificată și va ține cont de principiul</p>	<p>Potrivit art. 4, lit. a) din Legea nr. 235 din 20.07.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Expus în pct. 12</p>

<p>schemelor ține de competența Primăriei mun. Chișinău, care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.</p>	<p>previzibilității reglementării activității de întreprinzător”.</p>		
<p>p. 12 Selectarea participanților la licitație se efectuează prin organizarea concursului ofertelor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament de către comisia de licitații.</p>	<p>De exclus. Prevede selectarea participanților la licitație prin organizarea <i>concursului ofertelor</i>.</p>	<p>Aceste nu sunt licitații, ci <i>achiziții publice</i>. Contravine p. 2 al HG 136, care prevede „<i>asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții</i>”. De asemenea, contravine p. 13 din Regulamentul adoptat prin HG 136.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 19 Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, se consideră adoptată decizia pentru care a votat președintele Comisiei de licitații.</p>	<p>De exclus fraza: „În caz de paritate a voturilor, se consideră adoptată decizia pentru care a votat președintele Comisiei de licitații”.</p>	<p>Prevederea nu are temei legal.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 20 Comisia de licitații are următoarele atribuții: b) stabilirea criteriilor pentru selectarea participanților la licitație; c) înregistrarea ofertelor înaintate de investitori pentru a fi selectați ca participanți la licitație; d) desemnarea participanților la licitație;</p>	<p>De exclus lit. b), c) și d).</p>	<p>Prevederile nu au temei legal. La licitație pot participa toți doritorii, care nu au interdicție legală.</p>	<p>Se acceptă. S-a modificat lit. b) și exclus lit. c) și d) b) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;</p>
<p>p. 21 Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Primăria mun. Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații: i) criteriile de eligibilitate a participanților la licitație; j) modul de prezentare a ofertelor;</p>	<p>De exclus lit. i) și j).</p>	<p>Prevederile nu au temei legal. La licitație pot participa toți doritorii, care nu au interdicție legală.</p>	<p>Se acceptă.</p>

<p>p. 22 Perfectarea documentației de licitație, pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria mun.Chișinău. Setul documentației de licitație include: d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;</p>	<p>De exclus lit. d).</p>	<p>Prevederea nu are temei legal. La licitație pot participa toți doritorii, care nu au interdicție legală.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 22 Setul documentației de licitație include: a) decizia Consiliului Municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău; b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, schița schemă de amplasare; c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului; d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;</p>	<p>La Setul de documente de adăugat: - avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele ingineresti, în cazul existenței acestora;</p>	<p>Bază legală: - p. 12, subp. 2), lit. c) din HG 136.</p>	<p>Nu se acceptă. Nu are temei legal deoarece nu este licitație funciară.</p>
<p>p. 24, 25, 26 24. În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă. 25. Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele</p>	<p>De exclus ca fiind ilegale.</p>	<p>Se îngrădește ilegal accesul tuturor doritorilor la procedura de licitație publică prin instituirea unui mecanism din procedura de <i>achiziții publice</i>. Se stabilește un termen redus (10 zile) pentru a lua cunoștință cu documentația de licitație, cu condițiile tehnice, cu ieșirea la fața locului organizată de Primărie, cu elaborarea schiței de proiect (?). Procedura legală de licitație publică ar fi următoarea: câștigătorii prezintă spre aprobare proiectul, elaborat în conformitate cu <i>condițiile tehnice</i> din Pașaport.</p>	<p>Se acceptă.</p>

<p>eligibile pentru licitație.</p> <p>26. Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.</p>			
<p>p. 27</p> <p>La licitațiile de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate în modul stabilit;</p>	<p>La sfârșitul punctului de adăugat sintagma: „de legislația în vigoare”.</p>	<p>Temei legal: p. 13 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 30</p> <p>Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.</p>	<p>De stabilit cuantumul concret al taxei de participare.</p>	<p>Pentru asigurarea principiului previzibilității activității economice și pentru evitarea abuzurilor.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>p. 43, lit. b)</p> <p>Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat: b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea dreptului licitat și acontul achitat în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.</p>	<p>Termenul de 10 zile de înlocuit cu 20 de zile.</p>	<p>Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.</p>	<p>Se acceptă parțial. Propunem stabilirea termenului de 15 zile similar licitațiilor pentru obținerea dreptului de locațiune/arendă. În conformitate cu pct. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.</p>
<p>p. 44</p> <p>Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, acontul depus și taxa de participare nu se restituie și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul. Licitarea lotului este reluată în cadrul aceleiași licitații și în aceleași condiții.</p>	<p>De exclus textul: „și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul.”</p>	<p>Prevederea dată nu are temei legal. De asemenea, trebuie de menționat că nu se admite aplicarea prin analogie a normelor care limitează drepturile civile sau care stabilesc răspundere civilă (art. 6 din Codul civil).</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>p. 49</p> <p>Pe parcursul a 10 zile după semnarea procesului-</p>	<p>Termenul de 10 zile de înlocuit cu 20 de zile.</p>	<p>Potrivit p. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu</p>	<p>Se acceptă parțial. Propunem stabilirea termenului de 15 zile similar licitațiilor</p>

verbal al rezultatelor licitației cu strigare de vânzare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea bunului imobil și acontul achitat.		reducere, aprobat prin HG 136.	pentru obținerea dreptului de locațiune/arendă. În conformitate cu pct. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG 136.
p. 54 În cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament de către organizatorul licitațiilor, contractul se reziliază unilateral și se organizează un concurs nou.	De precizat sensul și de reformulat: De ce în cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament <i>de către organizatorul</i> licitațiilor, contractul se reziliază unilateral?	De ce pentru încălcările organizatorului trebuie să răspundă câștigătorul licitației?	Se acceptă. Inclus într-un capitol aparte.
p. 61 Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare și a taxei de participare la licitație se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.	De exclus sintagma „ biletelor de intrare ”	Prevederea nu are temei legal.	Nu se acceptă.
Anexa 1 S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.	De precizat unitatea de măsură a suprafeței (S): m.p. sau ari?		Se acceptă. Unitatea de măsură va fi de m.p. conform metodologiei aprobate de SFS la calcularea impozitelor și taxelor locale
Anexa 1 lit. b) Coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1): Stația de așteptare a transportului public – 0,45.	De exclus sintagma: „Stația de așteptare a transportului public”.	Regulamentul de desfășurare a activității de comerț interzice amplasarea unităților de comerț ambulant în SATUP.	Se acceptă parțial. Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău urmează a fi revizuit și vor fi precizate expres care tipuri de activități de comerț ce pot fi desfășurate în diferite locații din mun. Chișinău.
Anexa 1 lit. d) Coeficientul de ramură privind amplasarea a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_3): 2) unității de comerț ambulant stradal – produse alimentare - 0,5 7) unității de comerț ambulant stradal – <i>servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi</i> - 0,2 8) unității de comerț ambulant stradal – produse agricole, apicole - 0,2 9) unității de comerț ambulant stradal – produse	De exclus: 2) produse alimentare 7) servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi 8) produse agricole, apicole 9) produse nealimentare 10) prestări servicii 11) prestări servicii de vulcanizare din gheretă	Tipurile respective de mărfuri / produse / activități sunt interzise pentru comercializare în regim de comerț stradal permanent (potrivit p. 3.1 din Anexa 3 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău, aprobat prin Decizia CMC nr. 10/2 din 09.10.2017.	Se acceptă parțial. Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău urmează a fi revizuit și vor fi precizate expres care tipuri de activități de comerț ce pot fi desfășurate în diferite locații din mun. Chișinău.

nealimentare - 1,0 10) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii - 0,5 11) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii de vulcanizare din gheretă - 1,0			
2. Propuneri PP „Literatura și Arta”, S.R.L.,Media Reserve”, Revista „Săptămâna”, S.R.L.,Infotag” R.E.,Logos-Pres”			
-	În fiecare sector să fie amplasate cel puțin 30 puncte de difuzare a presei periodice	-	Nu se acceptă.
-	În vederea subvenționării ramurii de editare și distribuire a presei periodice toți coeficienții la calcularea cuantumului minim de plată să fie egali cu 0.	-	Nu se acceptă , deoarece deja au fost oferite facilități fiind permisă comercializarea și altor produse și mărfuri suplimentar presei periodice.
3. Propuneri S.R.L.,„Moldpresa Grup”			
Pct. 6 <i>schită de proiect</i> - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal;	Noțiunea „ <i>Schița de Proiect</i> ” de completat la final cu fraza „ <i>cu aprobarea a 2-4 modele de design, iar agentul economic să decidă ce model acceptă și în ce model investește având ca perioadă de trecere minim 2-3 ani</i> ”.	Aprobarea acelor unități care deja sunt ca design, oferindu-le susținerea agenților economici pentru remodelarea unităților comerciale, oferindu-le timp pentru a se conforma, de minim 2-3 ani, or indicarea unor modele care sunt cu titlu de propuneri din partea APL, suma licitației va afecta foarte mult sectorul de business din acest segment, iar statul din câte se cunoaște este promotorul susținerii afacerilor, nu distrugerii acestora.	Nu se acceptă , Aceste prevederi nu se includ în compartimentul ”noțiuni”.
Pct. 9 Primăria mun. Chișinău va perfectă schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul Municipal Chișinău spre aprobare	De completat pct. 9, după cuvântul „ <i>va perfectă</i> ” cu sintagma „ <i>lista tuturor</i> ”, iar la final cu sintagma „ <i>pentru un termen de 5 ani</i> ”.	Schemele vor fi elaborate toate odată sa treptat sau conform genurilor de activitate ? Oportun ar fi să fie setate toate locațiile ca la o ulterioară licitație, agenții economici să cunoască în detalii licitațiile și posibilitatea de participare, să fie inclusă perioada de 5 ani aprobată în concept.	Nu se acceptă. Pentru prima etapă se vor elabora și aproba schemele de amplasament prestabilite pentru parcuri și străzile principale.
Pct. 25 Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație	De completat după sintagma „ <i>va examina</i> ” cu expresia: „ <i>cu aprobarea a 2-4 modele de design, iar agentul economic să decidă ce model acceptă și în ce model investește</i> ”.	Considerăm oportun ca proiectele prezentate de agenții economici să fie selectate din cele avizate de către Direcția arhitectură, or cele care deja sunt în uz și sunt cunoscute de majoritatea.	Se acceptă. Pct. 25 a fost exclus.

<p>Pct. 47 În cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă lotul la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât prețul de expunere plus un pas.</p>	<p>De completat la final cu expresia „<i>dar nu mai mult de 10%</i>”</p>	<p>-</p>	<p>Nu se acceptă.</p>
<p>Pct. 56 Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria mun. Chișinău perfectează contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat, înaintându-l spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare.</p>	<p>De completat pct. 56 cu fraza „<i>Achitarea prețului pentru dreptul licitat va fi efectuată trimestrial, fie anual</i>”.</p>	<p>De a achita prețul respectiv trimestrial precum taxele locale sau la începutul anului, adică o dată în an, astfel dând posibilitatea agenților economici să-și estimeze costurile, dar în același timp să nu fie o povară la început de activitate.</p>	<p>Se va lua în considerație posibilitatea achitării în rate a prețului pentru lotul adjudecat</p>
<p>Anexa 1. Formula de calcul Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se calculează după formula: $P_{di} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$, în care: P_{ai} – Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal; T_b – taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău; K_1 – coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal; K_2 – coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal; K_3 – coeficientul de ramură a unității de comerț ambulant stradal; K_4 – coeficientul de piață; S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.</p>	<p>a. Modificarea coeficientului pentru unitățile comerciale existente la 0,1; b. Formula de calcul să excludă suprafața punctului comercial; c. Taxa de amplasare a unității comerciale de 3500 lei să nu fie schimbată pe termenul contractului de 5 ani; d. De exclus sintagma ” <i>Stația de așteptare a transportului public</i>” din lt. b) (coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1)).</p>	<p>Formula de calcul urmează a fi revizuită, or formula dată va fi o povară suplimentară pentru agenții economici, aceasta la moment credem că este prea matur de aplicat, iar o reevaluare a acesteia ar crea o plus valoare tuturor celor implicați în proces, schimbarea coeficientului pentru unitățile existente ar fi o susținere majoră din partea APL și o deschidere către mediul de afaceri. Achitarea acestei taxe o vedem a fi achitată la fel cum se achită la moment, și anume trimestrial.</p>	<p>Nu se acceptă Formula de calcul este stabilită pentru formarea prețului lotului expus la licitație care se achită o singură dată și nu poate prezenta o povară pentru un agent economic care obține dreptul de efectuare a comerțului pe parcurs de 5 ani pe locul stabilit și care poate fi achitat în rate.</p>
<p>-</p>	<p>Spațiile care la moment sunt destinate pentru distribuirea presei periodice urmează să fie câte 25- 30 per fiecare sector.</p>	<p>Acele locuri cu care de ani de zile locuitorii capitalei s-au deprins și știu exact de unde își pot procura un ziar, o revistă, o carte.</p>	<p>Nu se acceptă Numărul propus este exagerat de mare reieșind din faptul că gheretele pentru așa numita difuzare a presei periodice</p>

			sunt utilizate pentru vânzarea altor produse cu un număr foarte redus de vânzări a presei (3-4 zile pe săptămână).
Propuneri dl Nicolae Romanovici			
Teze: <ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa concursului la examinarea ofertelor de către Comisia de licitație, dar examinarea ofertelor în coraport cu documentația de licitație 2. Necoresponderea unor prevederi cu Regulamentul aprobat prin Decizia din 09.10.2017 și Conceptul aprobat la 23.07.2020; 3. Determinarea celor 15 membri ai Comisiei de licitație, câți membri și din ce categorii vor fi; 4. Petrecerea consultațiilor publice asupra schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău până la aprobarea acestora de către CMC 5. Acordarea unui termen de 30 de zile pentru prezentarea ofertelor după aprobarea de către CMC a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău 6. Desfășurarea licitației în două etape 7. Instituirea limitei de 10% pentru procurarea loturilor și limitei pentru persoanele nou create 8. Achitarea prețului de cumpărare pe rate trimestrial; 9. Acordarea dreptului de a cesiona, transmite dreptul procurat; 10. Consultarea publică a modelului Contractului de vânzare-cumpărare 			
DISPOZIȚII GENERALE	De completat cu: <i>„Hotărâri nr. 967 din 09 august 2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”</i>		Se acceptă.
Pct. 5 Licitațiile sunt organizate de Primăria mun. Chișinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în bază de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.	Expresia <i>„ de Primăria mun. Chișinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în bază de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs”</i> de înlocuit cu expresia <i>„și desfășurate de către comisia de licitație și organizatorul licitației”</i> .		Nu se acceptă.
Pct. 6 Definiții <i>ofertă</i> - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal	Noțiunea <i>„ofertă”</i> expusă în expresia <i>„prezintă o ofertă”</i> de înlocuit cu noțiunea <i>„propunere”</i>		Se acceptă. Noțiunea de „Ofertă” a fost exclusă.
Pct. 6 Definiții	După noțiunea <i>„obiectul licitației”</i> de inclus		Se acceptă

	o noțiune nouă cu următoarea explicație: „ <i>Organizatorul licitației – Primăria mun. Chișinău sau agentul economic ce dispune de personal specializat în domeniu, selectat prin concurs de către Primăria mun. Chișinău</i> ”		
<i>participant la licitație</i> – poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplasează și exploatează o unitate de comerț ambulant stradal;	După noțiunea „Moldova” de completat cu sintagma „până în anul 2020”		Nu se acceptă , deoarece se limitează libera concurență.
<i>schită de proiect</i> - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal	De exclus sintagma „și/sau a terasei de vară/sezoniere separate”. Noțiunea „desfășurata” de înlocuit cu noțiunea „desfășurarea”.		Se acceptă parțial. Schița de proiect se solicită la amplasarea teraselor de vară, conform prevederilor Regulamentului de desfășurarea a activității comerciale .
Pct. 7 Licitațiile privind vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare - <i>licitații</i>) sunt organizate și desfășurate de către Primăria mun. Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectată, în bază de concurs.	Sintagma „ <i>Primăria mun. Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectată, în bază de concurs</i> ” de înlocuit cu sintagma „ <i>Comisia de licitație și organizatorul licitației</i> ”		Nu se acceptă.
Pct. 8 Licitațiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, pentru amplasarea de obiective ajustate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.	Sintagma „ <i>vânzarea drepturilor</i> ” de a înlocui cu sintagma „ <i>la obținerea dreptului de a încheia un contract</i> ”		Se acceptă.
Pct. 12 Selectarea participanților la licitație se efectuează prin organizarea concursului	Sintagma „ <i>prin organizarea concursului ofertelor</i> ” de înlocuit cu sintagma „ <i>prin examinarea ofertelor și schițelor proiect</i> ”		Se acceptă. Pct. 12 a fost exclus.

ofertelor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament de către comisia de licitații	<i>care trebuie să corespundă documentației de licitație”</i>		
Pct. 14 Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului Municipal Chișinău	Se cer modificări la Decizia nr. 10/2 din 09 octombrie 2017 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chisinau” ex: interdicții de activitate în parcuri, străzi centrale, etc.		Se acceptă. Pct. 14 a fost exclus.
Pct. 16 Pentru expunerea la vânzare a loturilor (dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație), Consiliul Municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile	Expresia <i>„reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile”</i> de expus în următoarea redacție <i>„nr. ___ reprezentanți ai consiliului municipal și nr. ___ reprezentanți ai Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și nr. ___ experți independenți, nr. ___ reprezentanți ai societății civile”</i>		Nu se acceptă. Este prerogativa CMC conform art.6(5) al Legii 136
Pct. 20 Comisia de licitații are următoarele atribuții: b) stabilirea criteriilor pentru selectarea participanților la licitație; c) înregistrarea ofertelor înaintate de investitori pentru a fi selectați ca participanți la licitație; d) desemnarea participanților la licitație;	Lit. b) de expus în următoarea redacție <i>„examinarea proiectelor prezentate de către ofertanți”</i> . La lit. c) noțiunea <i>„investitori”</i> de înlocuit cu noțiunea <i>„ofertanți”</i> Lit. d) de expus în următoarea redacție <i>„selectarea proiectelor eligibile pentru licitație”</i>		Pct. 20 s-a modificat S-a exclus lit. c) și d) Lit. b) s-a modificat.
Pct. 21 Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Primăria mun. Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației.	Înainte de expresia <i>„Cu cel puțin 30 zile”</i> , de inclus expresia <i>„După selectarea de către comisia de licitație a proiectelor eligibile pentru licitație”</i> , mai departe după text.		Nu se acceptă , deoarece este exclus lit. i) și j).
Pct. 22	Noțiunea <i>„pașapoartele”</i> de înlocuit cu		Nu se acceptă

<p>Perfectarea documentației de licitație, pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria mun.Chișinău.</p>	<p>sintagma „<i>întocmirea pașapoartelor</i>”, iar sintagma „<i>pentru aceste amplasamente</i>” de înlocuit cu sintagma „<i>și cu pașapoartele locațiilor</i>”</p>		
<p>Pct. nou 22¹ și 22²</p>	<p>De completat cu pct. nou în următoarea redacție: „22¹. După perfectarea documentației de licitație, cu cel puțin 15 zile înainte de începerea consultărilor publice, Primăria mun. Chișinău publică pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea consultării publice referitor la amplasamentele propuse spre expunere la licitație și pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal. 22². După finalizarea consultării publice, Primăria mun. Chișinău transmite spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău schemele de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal.</p>		<p>Nu se acceptă Este prerogativa CMC conform art. 6(5) al Legii 136</p>
<p>Pct. 24 În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă.</p>	<p>Anterior expresiei „<i>În decurs de 10 zile</i>” se completează cu textul „<i>După aprobarea de către Consiliul Municipal Chișinău a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău</i>”, mai departe după text, iar expresia „<i>doritorii să procure dreptul licitat</i>” se înlocuiește cu noțiunea „<i>ofertanții</i>”. Noțiunea „<i>informația</i>” se înlocuiește cu noțiunea „<i>propunerea</i>”.</p>		<p>Pct. 24 se exclude</p>
<p>Pct. 26 Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.</p>	<p>Noțiunea „<i>selecta</i>” de înlocuit cu sintagma „<i>selecta și publica pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md proiectele eligibile pentru participare la licitație</i>”.</p>		<p>Pct. 26 se exclude</p>

<p>Pct. nou 26¹</p>	<p>De completat cu pct. nou în următoarea redacție: <i>„26¹. Cu cel puțin 30 de zile înainte de petrecea licitației, comisia de licitație va publica pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md proiectele eligibile pentru participarea la licitație”</i></p>		<p>Nu se acceptă, deoarece pct. 24,25,26 au fost excluse (etapa de preselecție a ofertelor a fost exclusă).</p>
<p>Pct. 27 La licitațiile de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate în modul stabilit;</p>	<p>După sintagma „în modul stabilit” de completat cu sintagma „până în anul 2020”</p>		<p>Nu se acceptă, deoarece se limitează libera concurență.</p>
<p>Pct. nou 27¹</p>	<p>De completat cu pct. nou în următoarea redacție: <i>„27¹. Licitația va avea loc în două etape: - la prima etapă vor avea dreptul să participe producătorii autohtoni care dețin linii de producere proprii și ofertanții cu un istoric pozitiv și o bună reputație în domeniul desfășurării activității de comerț ambulant stradal. - la a doua etapă vor participa restul ofertanților a căror proiecte au fost alese de Comisia de licitație ca fiind eligibile pentru licitație”</i></p>		<p>Nu se acceptă, deoarece se restricționează libera concurență și dreptul de participare la licitație.</p>
<p>Pct. 30 Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.</p>	<p>Sumele de 1000 și 1500 lei de înlocuit cu 600 și, respective 1200 lei</p>		<p>Nu se acceptă. S-a stabilit o taxă unică.</p>
<p>Pct. 31 În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat.</p>	<p>Pct. 31 de completat cu o prevedere nouă cu următorul text <i>„În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, un solicitant nu poate participa la licitație dacă a cumpărat deja 10 la sută din numărul total de loturi expuse la</i></p>		<p>Se acceptă parțial. Pct. 31 se modifică ”În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pot fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure</p>

	<i>licitație în decursul de ___ani/ nr. de licitații</i>		licitații”.
Pct. 43 Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat: b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea dreptului licitat și acontul achitat în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.	Sintagma „în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal” de înlocuit cu sintagma „cu respectarea termenelor convenite în contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău”. După sintagma „mun. Chișinău” de completat cu expresia „conform modelului prestabilit (anexa nr. 7 la prezentul Regulament”		Se acceptă.
Pct. 44 Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, acontul depus și taxa de participare nu se restituie și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul.	Noțiunea „și” după expresia „nu se restituie” se înlocuiește cu expresia „dacă participantul a refuzat să semneze procesul verbal privind rezultatele licitației în lipsa unui motiv neîntemeiat, acesta” și mai departe după text.		Pct. 44 a fost reformulat
Pct. 46 În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților, acontul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a acontului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la Decizia Comisiei de licitații, participanților li se restituie acontul și taxa de participare la licitație. Cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de către Primăria mun. Chișinău.	Noțiunea „neconforme” de înlocuit cu sintagma „intenționate și neconforme prevederilor prezentului Regulament”		Se acceptă.
Pct. 49	Noțiunea „diferența” de înlocuit cu		Nu se acceptă.

Pe parcursul a 10 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de vânzare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea bunului imobil și acontul achitat.	sintagma „ <i>prima rată trimestrială</i> ”, iar sfârșitul propoziției se completează cu următorul text „ <i>cu respectarea ulterioară a termenelor convenite în contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău</i> ”		
Pct. 56 Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria mun. Chișinău perfectează contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat, înaintându-l spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare.	După expresia „ <i>a 7 zile de la achitarea</i> ” de completat cu expresia „ <i>primei rate trimestriale din</i> ”, mai departe după text, iar noțiunea „ <i>costului</i> ”, de înlocuit cu sintagma „ <i>primei rate trimestriale din costul</i> ”		Se va examina posibilitatea achitării în rate
Pct. 58 Câștigătorului licitației i se interzice: a) Să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale; b) Să transmită dreptul parțial sau total de exploatarea locației și/sau a unității comerciale; Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.	Noțiunea „ <i>interzice</i> ” de înlocuit cu noțiunea „ <i>permite</i> ”. Lit. a) și b) la sfârșitul propoziției de completat cu următorul text: „ <i>cu respectarea ulterioară a condițiilor contractuale și documentației de licitație</i> ” Expresia „ <i>Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.</i> ” de exclus		Nu se acceptă.
Anexa nr. 1 lit. d pct. 11 unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii de vulcanizare din gheretă	Neconcordanță cu prevederile Conceptului aprobat la 23.07.2020		Se acceptă.
Propuneri prezentate în cadrul prezentării publice a Proiectului Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (14.08.2020, ora 15:00)			
DI Igor Călin			
1. De schimbat mecanismul de organizare a licitațiilor, la licitație participă toți doritorii. Participanții elaborează schița de proiect conform cerințelor/pașaportului. (de inversat procedura Licitație după care examinare proiecte). 2. APL să elaboreze și să propună 4-5 modele de schițe de proiect. Au fost susținute și prezentate o parte a obiecțiile și propunerile prezentate la etapa de consultare publică a Proiectului Regulamentului			Se acceptă.
DI Rodion Gavriloi			

	<p>1. De respectat procedura legală și ierarhia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aprobarea modificărilor la Legea nr. 231/2010; - Concept de desfășurare a activității de comerț ambulant în or. Chișinău; - Operarea și aprobarea modificărilor la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în mun. Chișinău; - Elaborarea și aprobarea Regulament cu privire la licitații. <p>2. De stabilit criteriile pentru selectarea participanților la licitație în Regulamentul aprobat de CMC;</p> <p>3. Eșalonarea plăților.</p>		Se acceptă.
Reprezentant S.R.L. „Avent & Co”			
	<p>1. Să fie admise schițele elaborate anterior și aprobate de către DGAURF;</p> <p>2. Design unic;</p>		Modelul schiței a gheretei care urmează a fi amplasată pe locul prestabilit în schema de amplasare și expus la licitație va fi anexat la pașaportul lotului expus la licitație
Dna Victoria			
	A prezentat și susținut propunerile prezentate anterior la etapa de consultare publică a Proiectului Regulamentului de către Nicolae Romanovici		Se acceptă.
Propuneri prezentate de agenți economici/persoane (nu s-au prezentat)			
	<p>1. Evitarea procedurii de licitație și majorarea plății de arendă pentru unități;</p> <p>2. Stabilirea de măsuri pentru a nu admite achiziționarea tuturor locurilor de către un singur agent economic, sa nu se creeze monopol, de stabilit un anumit % din numărul total de locuri, ce poate fi adjudecat de un agent economic;</p> <p>3. De diversificat sortimentul unităților din parcuri;</p> <p>4. De stabilit măsuri care să permită amplasarea producătorilor, conform conceptului;</p>		<p>Nu se acceptă</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se limitează libera concurență. La moment producătorii autohtoni nu sunt limitați în drepturi</p>

	<p>5. De stabilit cine face parte din comisie, ce capacități trebuie să dețină;</p> <p>6. De permis amplasarea unităților (gheretelor) cu comercializarea articolelor hand made;</p> <p>7. Posibilitatea de a transmite dreptul adjudecat terților;</p> <p>8. Eliberarea schemei pe un termen de 7-10 ani;</p> <p>9. Prezentarea pentru dezbateri publice a schemelor de desfășurare a activității de comerț;</p> <p>10. Combaterea comerțului ilicit.</p>		<p>Prerogativa CMC</p> <p>Articolele de artizanat sunt permise spre comercializare.</p> <p>Nu se acceptă</p> <p>Nu se acceptă. 5 ani este suficient pentru recuperarea investițiilor</p> <p>Prerogativa CMC</p> <p>Se acceptă.</p>
Propuneri dl Alexandru Bondarenco, consilier municipal			
	A verifica conformitatea acestui regulament cu prevederile art. 213 aliniatul 3 și 4 din Legea cu privire la comerțul interior.		
Pct. 6 Definiții amplasament - suprafața domeniului public destinată desfășurării activității de comerț prin intermediul uneia sau mai multor unități ambulante stradale;	Excluderea din definiția de „ <i>amplasament</i> „, sintagma „ <i>sau mai multor</i> „,	or, cu acest conținut se înțelege că pe un amplasament pot fi amplasate mai multe unități de comerț, ceea ce nu este în corespundere cu întregul Regulament sau de ajustat Regulamentul din care clar să reiasă că pe un amplasament pot fi amplasate mai multe unități mobile de comerț.	Nu se acceptă. Regulamentul privind desfășurarea activității comerciale prevede această noțiune de amplasament.
ofertă - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal; ofertă incorectă - ofertă care nu corespunde cerințelor și criteriilor stabilite în documentația de licitație;	De exclus: Definiția de <i>ofertă</i> ; Definiția de <i>ofertă incorectă</i> Lit. d) din punctul 22 și Punctele 24, 25 și 26 din Proiectul Regulamentului Atunci când Consiliul municipal Chișinău aprobă schemele de amplasare (punctul 23), în decizie trebuie să fie indicate locul, tipul de activitate, specificul arhitectonic și cromatica unității de comerț. Respectiv odată ce participantul adjudecă dreptul la amplasament el va amplasa unitatea de	Prin această procedură se îngrădește accesul liber și egal al persoanelor fizice și juridice de a participa la licitație și se promovează concurența neloială și corupția. Țin să atrag atenția, la conținutul acestor puncte: „Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă”;	Se acceptă.
Pct. 22 Setul documentației de licitație include: d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;			Se acceptă. Lit.d) a fost exclusă.

<p>Pct. 24. În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă.</p> <p>Pct. 25 Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație.</p> <p>Pct. 26 Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.</p>	<p>comerț anume acea care corespunde cerințelor stabilite de CMC în schema aprobată. Și toate aceste cerințe, schița de proiect înainte de amplasare se avizează/aprobă de Direcția arhitectură, urbanism și relații funciare ce va demonstra corespunderea schiței cu cerințele stabilite de CMC.</p>	<p>„Comisia va examina proiectele prezentate de către ofertanți ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă” Astfel, țin să atrag atenția că, indiferent de cit de frumoasă sau potrivită ar fi schița de proiect, oricum decizia fiecărui membru va fi subiectivă. Respectiv, dacă după considerația participantului (proiectantului) proiectul care îl propune se încadrează după culoare și arhitectură, membrii Comisiei după anumite considerente subiective poate să nu o accepte, respectiv să nu îi permită în continuare să participe la licitație, fapt ce va favoriza corupția. Cu atât mai mult că, toate aceste specificații arhitectonice și cromatice nu sânt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău. Totodată, procedură care se propune în două etapă este complicată, neclară va crea multe litigii, nu este nimic specificat despre respectarea confidențialității ofertelor și multe altele.</p>	<p>Se acceptă. Pct. 24, 25, 26 au fost excluse</p>
<p>Pct. 16 Pentru expunerea la vânzare a loturilor (dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație), Consiliul Municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți</p>	<p>De exclus textul „<i>precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile</i>”,</p>	<p>or, acest text contravine prevederile art. 6 alin.(5) din Legea nr. 136 privind statutul municipiului Chișinău.</p>	<p>Se acceptă.</p>

independenți, reprezentanți ai societății civile.			
<p>Pct. 17 Comisia de licitații va fi compusă din Președinte, Vicepreședinte, Secretarul Comisiei și Membrii Comisiei. Ședințele Comisiei de licitații sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.</p>	<p>Propun de modificat textul „cu simpla majoritate de voturi” în „cu votul majorității din numărul total al membrilor”, Propunerea de a nu fi formată o nouă comisie, dar de expunerea la vânzare a loturilor conform prezentului Regulament să se ocupe „Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare”</p>	<p>or, din textul inițial se înțelege că de deciziile se iau cu majoritatea din cei prezenți ceea ce contravine prevederilor art. 6 (5) din Legea nr. 136 privind statutul municipiului Chișinău.</p>	<p>Nu se acceptă, deoarece este risc de blocaj a activității Comisiei.</p>
<p>Pct. 28 La licitație au dreptul să asiste: a) Reprezentanți ai Consiliului Municipal și al Primăriei mun. Chișinău; b) participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare; c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă.</p>		<p>Punctul 28 litera c) prin acest punct se permite de a intra in sala licitației oricine, fapt ce se contrazice cu punctul 61 care prevede „Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare...” Cui organizatorul să vîndă bilete de intrare dacă prin punctul 28 lit. c) se permite intrarea tuturor.</p>	<p>Se acceptă. S-a exclus pct. c).</p>
<p>Pct. 30 Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.</p>	<p>Propunerea este punctul 30 să aibă următorul conținut: „Taxa de participare la licitația cu strigare de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unității de comerț este de 1500 lei”.</p>	<p>Aprobarea taxei de participare tine de competența Consiliului municipal. Nu este corect de prevăzut că Comisia va stabili această taxa, de unde reiese că Comisie va putea să stabilească taxe de participare diferite deși după situații fiind similare. Si dat fiind faptul că aici pot participa la licitație doar entități economice, corect ar fi să fie stabilită o unică taxa de participare.</p>	<p>Se acceptă. S-a stabilit taxa de participare unică.</p>
<p>Pct. 35 Participanții la licitație sunt obligați: b) să se înregistreze la organizatorul licitației și Comisia de licitații pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 15 minute înainte de începerea licitației;</p>	<p>Propun un astfel de conținut: „b) să se înregistreze la <i>secretarul Comisia de licitații</i> pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 15 minute înainte de începerea licitației”. Totodată, ar fi bine autorul să examineze posibilitatea excluderii lit. b și c) din punctul 35. Nu prea se încadrează acestea în acest punct.</p>	<p>Acest punct se contrazice cu punctul 37 dar și pct. 19 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009.</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>Cu atât mai mult că, cum a fost menționat mai sus lit. b) este prevăzută în pct. 37 iar lit. c) este prevăzută la drepturile participantului.</p> <p>În acest punct se face trimitere la Anexa nr. 4 dar ea nu există.</p>		
<p>Pct. 38 În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfecta, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind scoaterea acestor loturi de la licitație (anexa nr. 5 la Regulament). Loturile respective se expun la următoarele licitații.</p>	<p>Propun de înlocuit textul „procesele-verbale de scoatere de la licitație” de înlocuit cu procesele-verbale ale licitației nule”</p>	<p>or, astfel este prevăzut și în pct. 30 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009.</p> <p>Totodată, în pct.38 Se face trimitere la Anexa nr 5 dar de fapt trebuie scris Anexa nr. 3 (a vedea anexele).</p>	Se acceptă.
<p>Pct. 41 La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată vânzarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță numărul cumpărătorului și prețul final de vânzare. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal (anexa nr. 6 la prezentul Regulament) privind rezultatele licitării setului respectiv, în 2 exemplare, primul dintre care se transmite cumpărătorului, iar al doilea - Primăriei mun. Chișinău, pentru perfectarea ulterioară a contractului de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (anexa nr. 7 la prezentul Regulament)</p>	<p>A verifica Anexele.</p>		Se acceptă.
<p>Pct. 45 În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că nici-unul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura lotul, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul-verbal privind scoaterea acestor seturi de la licitație (anexa nr. 5 la prezentul Regulament)</p>	<p>Punctul 45 de înlocuit textul „procesele-verbale de scoatere de la licitație” cu procesele-verbale ale licitației nule” Totodată, în pct.38 Se face trimitere la Anexa nr 5 dar de fapt trebuie scris Anexa nr. 3 (a vedea anexele).</p>	<p>or, astfel este prevăzut și în pct. 30 din Regulamentul cu privire la licitațiile publice aprobat prin HG 136/2009.</p>	Se acceptă.
<p>Pct. 54 În cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament de către organizatorul licitațiilor, contractul se reziliază unilateral și se organizează un concurs nou.</p>	<p>Punctul 54 propun de exclus, sau de specificat acele cazuri de încălcări care pot avea efect rezilierea (rezoluțiunea) contractului unilateral,</p>	<p>or, după conținutul actual orice încălcare neînsemnată a Regulamentului va duce la rezilierea unilaterală a contractului. Nu se ia în considerație urmările</p>	Se acceptă.

		acestui punct mai ales în cazul când beneficiarul (cel care a câștigat licitația) nu are nici o legătură cu acele încălcări.	
Pct. 59 Mijloacele bănești obținute din vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.	Punctul 59 este necesar de specificat că acontul se transfera pe contul organizatorului,	deoarece în așa mod este mai ușor returnarea acontului celor care nu au câștigat licitația. Deja după ce se câștigă licitația acontul transferat pe contul organizatorului se transferă în bugetul municipiului. Astfel, se practică la moment în licitațiile funciare și în transmiterea dreptului de locațiune.	Nu se acceptă , nu este prevăzut de contractul cu organizatorul licitației.
Pct. 62 Prezentul regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Chișinău	Punctul 62 de completat la sfârșit cu textul : <i>„În cazul anulării, modificării sau completării prezentului Regulament de către Consiliul municipal Chișinău în partea ce ține de modul de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău, în acest caz contractul va fi considerat în vigoare (valabil) până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat”.</i>	Orice modificare a prezentului Regulament nu va afecta valabilitatea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor adjudecate	Se acceptă.
Propuneri S.R.L., „M-Consulting”			
	<ol style="list-style-type: none"> Companiile participante la licitație trebuie să dispună de următoarele: <ul style="list-style-type: none"> O experiență de circa 3-5 ani în domeniul comerțului stradal în sfera dorită de activitate; O experiență în administrarea unei rețele de circa 3-5 puncte de comerț. Limitarea posibilității agenților economici de a obține până la 5-7 locuri de comerț per sector/zonă a municipiului. Să fie interzisă darea în subînchiriere a locurilor obținute în urma licitației. Admiterea participanților la licitație trebuie să fie realizată de o comisie specializată. Plata chirie locului obținut în urma licitației trebuie să se achite în întregime pentru toată perioada de valabilitate al acestuia, și imediat după obținerea lui. Licitatiile ar trebuie să fie grupate după următoarele criterii: <ul style="list-style-type: none"> Parcuri centrale; Străzile principale; Străzile secundare. Participantul la licitație trebuie să dispună de tonetă și echipamentul tehnologic 	<p>Se restricționează libera concurență.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Să dețină unitatea de comerț ambulant</p>	

necesar pentru amplasarea pe locul de comerț obținut în urma licitației, până la desfășurarea acesteia.

8. Facilitarea agenților economici care au activat în acest domeniu de peste 5 ani prin permisiunea de a rămâne pe locurile sale de comerț pe o perioadă de circa 3-5 ani, cu posibilitatea de achitare a unei chirii medii.

9. Permitearea agenților economici să păstreze, în continuare, autorizațiile pentru punctele de comerț, care au o durată de funcționare de peste 5 ani și în jurul cărora au fost create infrastructuri și amenajări ale teritoriilor adiacente, realizate de către agentul economic și în parteneriat cu autoritățile publice locale, cu o posibilitate de achitare a unei plăți lunare pentru funcționarea acestora.

Criterii pentru selectarea agenților economici:

1. Aspectul grafic;
2. Încadrarea unității în zonă și armonizarea acesteia cu obiectele din preajmă (unitatea poate să aibă un aspect grafic destoinic, dar să nu se încadreze în zonă);
3. Calitatea produselor reieșind din costul utilajului folosit;
4. Suprafața (m.p.) pentru fiecare lot;
5. Gradul de executare/finisare a unității (participanții cu obiecte reușite deja realizate să aibă o pondere mai mare față de ofertele care sunt doar în faza de prezentare grafică);
6. Experiența în domeniu;
7. Prețul oferit la licitație de participant să fie unul din criteriile de selectare, or dacă el este desemnat câștigător doar în baza ofertei de preț, ne putem pomeni cu adevărate „capodopere” în spațiile publice.

Valoarea investițională.

sau schița de proiect.

Nu se acceptă. Oferirea locurilor prin licitație.

Obținerea dreptului de amplasare a UCA prin licitație.

Se acceptă